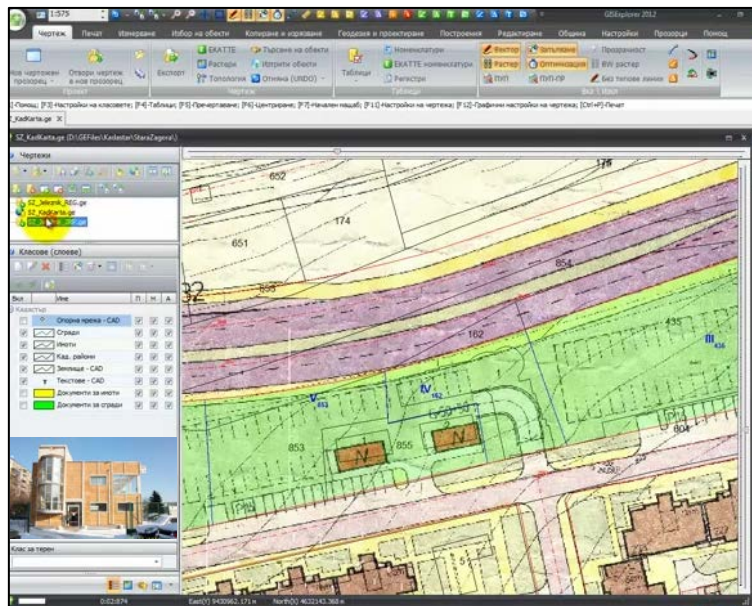


# Archimed GIS Община

Управление на имоти и общинска собственост



Archimed GIS създава ред в имотния регистър на общината и дава гъвкави възможности за електронни услуги за бързи имотни справки на гражданите и бизнеса

Управлението на имотния регистър и общинската собственост е отговорен процес, който изисква:

- Пълни данни за собствениците
- Актуална информация за границите
- „Жива“ връзка документ - имот

**Archimed GIS община** обединява в един работен поток документите за собственост на имотите с географската информация за тяхното местоположение. Така служителите в общината и нейните граждани имат точна и винаги актуална информация, необходима за по-ефективно управление на собствеността.

Едновременно с това, **Archimed GIS община** дава възможност на общините да предлагат на гражданите и бизнеса електронни безхартиени услуги тип „едно гише“ за автоматизирано изготвяне на справки и документи през Internet.

Типично, една система за управление на документооборота може да сложи ред в документацията на общинските имоти, позволявайки създаване на електронен архив от всички документи и чертежи, свързани със собствеността на гражданите, бизнеса и общината:

Archimed GIS дава множество удобни инструменти за поглед и задълбочен анализ при вземане на критични решения за управление на инфраструктурата, директно от векторна GIS карта на мрежата:

- Бърза навигация в контекста на географското разположение на имота
- Визуално „запитване“ и проверка на атрибути от GIS интерфейс
- GIS справки по граници и в буферни зони
  - Списъци на обекти в/извън дефиниран обхват
  - Прилежащи, коридори и сервитути
  - Надземен и подемен кадастър
  - Демографски характеристики
  - Документи на имота, собственици, история
  - Атрибутни справки от документите на обекта/обектите
  - Други справки и отчети, извлечени визуално от GIS работна среда.

**Archimed GIS** обединява в една среда документите за обекта с GIS данните за неговото географско местоположение и свързва в една неразривна асоциативна верига:

- документи и документни атрибути за тези обекти
- географско местоположение на обекта върху векторна карта и негови GIS атрибути.

**Archimed GIS** дава възможност за бързо търсене на документация на отделен обект чрез визуално посочване или ограждане на точка, област или линеен обект директно в GIS. За по-голяма бързина на работа и удобство, на всеки отделен имот в кадастъра може да се въведе електронен „паспорт“, обединяващ в единно пакетно представяне на граници, документи за собственост и друга помощна информация.

В зависимост от конкретната роля и задача, служителят може да работи с документен интерфейс, с GIS карта или през WEB.

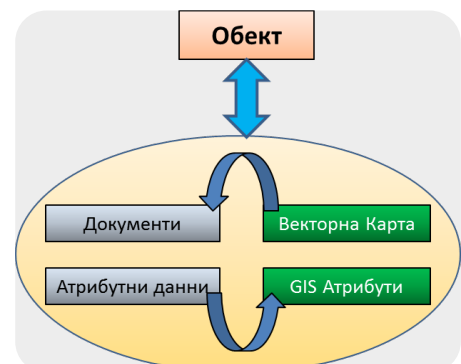
### Archimed GIS община

Ефективни решения за управление  
на активи и съоръжения:

- Мониторинг на текущото състояние на имотния регистър
- Планиране на ТСУ в демографски контекст
- Електронен архив на документи, чертежи и географски карти.

Archimed GIS управлява жизнения  
цикъл на активите в:

- Отдел „ТСУ“
- Отдел „Инженерна инфраструктура и благоустройство“
- Отдел „Общинска собственост“
- Отдел „Архитектура и градоустройство“

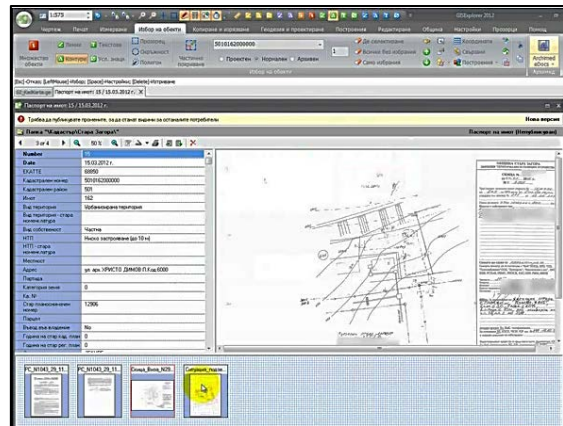


## Автоматизация с Archimed GIS община

Archimed GIS Община автоматизира процеса на издаване на следните типове документи (по отдели):

### Отдел „ТСУ“

- Издаване на скици – УПИ, Имот, Сграда.
- Издаване на виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ /Визата е задължителна по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ- чл.112,ал.3, чл.41,ал.2, чл.50 и51, чл.58 и 59, чл.133,ал.6 чл.134,ал.6 от ЗУТ/
- Издаване на скица на имот в зона § 4
- Помощни планове по чл. 13а, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ, по които се издават скици по чл. 13, ал. 6
- Издаване на копие от документ от техническата архива /заповеди, отчуждителни преписи, планове/
- За издаване на служебна справка от одобрени ПУП във връзка с допускане изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи – съгласно изискване на РИОКОЗ
- Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал.2 от ЗУТ. Документи за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно
- Издаване на скица с указан начин на поставяне на временни търговски обекти /ВТО/ по типови /повторяеми/ и проектиране и поставяне на ВТО по индивидуален проект/ по чл.5б, ал.2 от ЗУТ в частни, държавни и общински имоти
- Копия от кадастрален план, специализиран кадастър, застроителен план
- Вписване в регистър на технически паспорт на сграда
- Изготвяне на копие от реперен карнет - Искане по образец – подава се от собственика /упълномощено от него лице/ или лицензирани геодезисти.
- Съгласуване на скици с подземен кадастър
- Издаване на удостоверения за доброволна делба



### Отдел „Инженерна инфраструктура и благоустройство“

- Протокол за въвод във владение
- Вписване в регистър на технически паспорт за строежи на техническата инфраструктура

### Отдел „Общинска собственост“

- Издаване на удостоверение относно собствеността на недвижими имоти
- Справка за имотния регистър на територията на Общината

### Отдел „Архитектура и градоустройство“

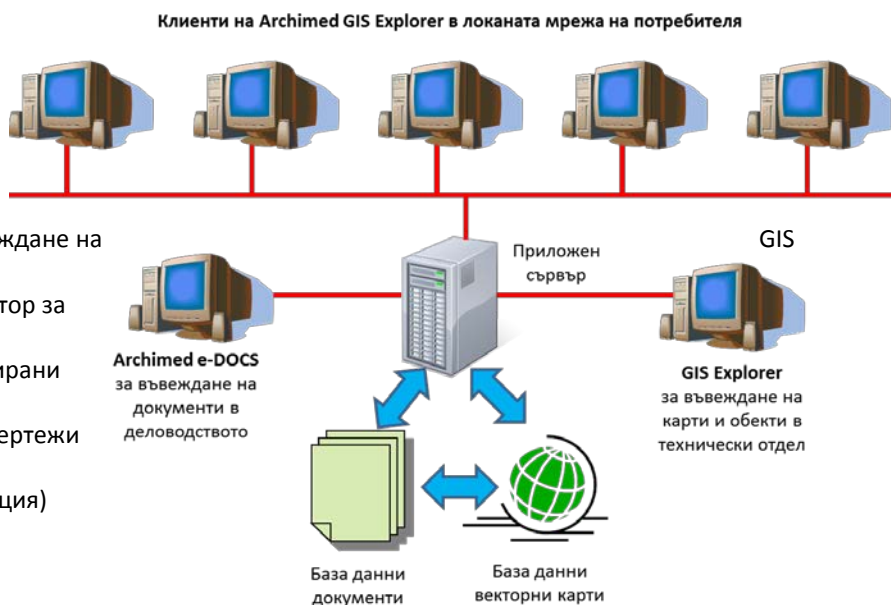
- Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване
  - -на основание чл.140, ал.2 от ЗУТ
  - -на основание чл.140, ал.3 от ЗУТ;
- Заверяване на преписи от документи и на копие от планове и документацията към тях
- Одобряване на: план за регулация, изменение на план за регулация, план за застрояване, изменение на план за застрояване
  - -до 1 дка
  - -до 10 дка.
  - -над 10 дка;
- Одобряване на: план за регулация и застрояване, изменение на план за регулация и застрояване, работен устройствен план
- Комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл.150 от ЗУТ

## Archimed GIS – Управление на имоти и общинска собственост

- -за допускане
- -за одобряване;
- Благоустройствени дейности на общината (поддръжка на пътни платна, тротоари, ремонтни дейности на инфраструктури нарушени в резултат на строителство извършвано от ФЛ и ЮЛ
  - -до 1000 кв.м. РЗП
  - -над 1000 кв.м. РЗП;

### Архитектура и системни изисквания на решенията с Archimed GIS

- Клиент/сървър архитектура
- Windows Server/SQL
- Windows XP/Vista/7 клиент
- Локална мрежа 100 Mb/s
- Archimed e-DMS за въвеждане на документи и атрибути
- GIS Explorer Enterprise за въвеждане на карти
- Добра графична карта и монитор за графика
- Скенер за въвеждане на сканирани документи и чертежи (опция)
- Софтуер за векторизация на чертежи и карти (опция)
- Вюър за AutoCAD чертежи (опция)



Повече за продуктите от портфолиото на Archimed eDMS можете да намерите на

[www.archimed.bg](http://www.archimed.bg)